



جمهوری اسلامی ایران

پورتالی



وزارت جهاد کشاورزی

شرکت شهرک‌های کشاورزی

شماره: ۹۹/۰۱/۳۱۶۵۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰

پوست:

روسای محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ها

سلام علیکم

احتراما به پیوست فراخوان عمومی شماره ۱۱-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع/شهرک های کشاورزی گلخانه ای، دامی و شیلاتی در سراسر کشور که در روزنامه سراسری اطلاعات و ایران درج گردیده است، جهت استحضار ارسال می گردد. از آنجا که ایجاد شهرک های کشاورزی از جمله اهداف مهم وزارت جهاد کشاورزی و از جمله طرح های اقتصاد مقاومتی و جهش تولید کشور می باشد، دستور فرمائید نسبت به درج فراخوان در کلیه ی پورتال های مرتبط با ستاد وزارتخانه و سازمان های وابسته به منظور اطلاع رسانی عمومی به ویژه فعالین اقتصادی اقدام لازم اعمال گردد.

سید جمال سجادی پور
عضو هیئت مدیره و مدیر عامل

سازمان جهاد کشاورزی استان همدان
اداره دبیرخانه
شماره: ۵۴۴۸
تاریخ: ۹۹/۱۲/۱۰

رونوشت:

جناب آقای تجری معاون محترم برنامه ریزی و توسعه منابع-جهت اطلاع
جناب آقای نیرو معاون محترم امور فنی و اجرایی-جهت اطلاع



جدول الف: فهرست مجتمع‌ها و شهرک‌های گلخانه‌ای فراخوان شماره ۱۱-۹۹

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای
۱	اردبیل	بيله سوار	اسماعیل خان مالداشی	۱۸۰,۰۰۰
۲		خلخال	خوجین	۲۰۰,۰۰۰
۳		پارس آباد	مغان (فاز ۲)	۷۰۰,۰۰۰
۴		پارس آباد	مغان (فاز ۳)	۱,۴۰۰,۰۰۰
۵	اصفهان	فریدن	دامنه	۲۶۰,۰۰۰
۶	آذربایجان شرقی	هوراند	هوراند	۱۷۹,۰۰۰
۷		اهر	اهر	۲۴۰,۰۰۰
۸	آذربایجان غربی	میاندوآب	مرکز آموزش	۱,۶۱۰,۰۰۰
۹		خوی	مهلذان	۲۴,۰۰۰
۱۰		سلماس	درشک	۷۰,۰۰۰
۱۱	بوشهر	دیلم	تنوب	۱,۲۳۰,۰۰۰
۱۲	جنوب کرمان	کهنوج	آب باریک	۳۱,۳۲۶
۱۳	چهارمحال و	بروجن	بلداجی	۳۰,۰۰۰
۱۴	خراسان جنوبی	بشرویه	بشرویه	۶۹,۰۰۰
۱۵			غنی آباد	۲۰۰,۰۰۰
۱۶		بیرجند	خنک (بارگاه زرشک) نوده	۳۰,۱۱۶
۱۷			دشت بجد	۱,۰۲۳,۲۲۵
۱۸			دشت چهکنند (بارگاه)	۴۹۸,۴۱۳
۱۹		خوسف	کلوند	۳۸۵,۸۰۶
۲۰			محمدیه	۱۷۲,۰۰۹
۲۱		درمیان	درمیان	۸۳,۷۰۰
۲۲			نوغاب (بارگاه زرشک)	۱۵۹,۰۵۰
۲۳		زیرکوه	تجنود	۹۰۴,۹۸۵
۲۴	زیرکوه		۲۳۰,۰۳۳	
۲۵	زیرکوه (بارگاه زرشک)		۱۲۳,۳۹۴	
۲۶	همایون (بارگاه زرشک)		۴۵,۵۴۸	
۲۷	سرایان	آیسک	۴۰۰,۰۰۰	
۲۸		سرایان	۴۰۰,۰۰۰	
۲۹	سربیشه	دشت گلندر (بارگاه)	۴۰,۶۵۷	
۳۰		سد سیاهو	۱,۹۵۰,۰۰۰	
۳۱		سربیشه	۷۲,۰۰۰	
۳۲		سیاهو (بارگاه زرشک)	۴۲۰,۰۰۰	
۳۳	فردوس	مرقع دشت	۳۱۰,۰۰۰	
۳۴		فردوس	۱۱۶,۰۰۰	
۳۵		اسفشاد (بارگاه زرشک)	۶۰,۰۰۰	
۳۶		چاهک (بارگاه زرشک)	۳۵,۴۹۲	
۳۷		خونیک سفلی (بارگاه)	۵۰,۰۰۰	
۳۸		قائن	۱۲۵,۰۰۰	
۳۹		کلاته قصاب	۴۹۶,۹۳۹	
۴۰		وندیک (بارگاه زرشک) محمدآباد علم ۲	۲۰۸,۵۸۱	



۳۰۰,۰۰۰	احمدآباد	نهبندان	۴۱
۸۰,۰۰۰	نهبندان		
۲۹۰,۰۰۰	ترشیز گلستان	کاشمر	۴۳
۴۹۰,۰۰۰	کلاته امام جمعه		
۲۰۰,۰۰۰	امام رضا (فاز ۳)	مانه و سملقان	۴۵
۴۰,۰۰۰	امام رضا (فاز ۲)	مانه و سملقان	
۲۰,۰۰۰	نوترگی	ایذه	۴۷
۱,۲۰۰,۰۰۰	زیردان (فاز اول)	چابهار	سیستان و بلوچستان
۱۵۰,۰۰۰	خمارک	خداینده	زنجان
۱۳۰,۰۰۰	انجیرک ایج	استهبان	فارس
۴۰۰,۰۰۰	فجرایزدخواست	زرین دشت	
۱۶۵,۰۰۰	چم گل	ممسنی	
۳۲۰,۰۰۰	چیل آباد	ارزوئیه	
۵۰,۰۰۰	ده باوکه	روانسر	گرمانشاه
۱,۰۰۰,۰۰۰	گندمبان	قصر شیرین	
۳۱۰,۰۰۰	دشت مازة طولیان	کهگیلویه	کهگیلویه و بویراحمد
۲۸۰,۰۰۰	ماهور	کچساران	
۴۰۰,۰۰۰	چشمه سلطان	ازنا	لرستان
۱۰۰,۰۰۰	تختاب و اشیان	الیگودرز	
۸۰۰,۰۰۰	چغاگرگ	الیگودرز	
۴۲۰,۰۰۰	چغا بهرام	دورود	
۲۷۱,۰۰۰	شب ماه	بروجرد	
۱۲۰,۰۰۰	خنداب	خنداب	
۵۳۰,۰۰۰	آبنما	رودان	هرمزگان
۸,۶۶۰,۰۰۰	بارق	بشاگرد	
۵۰,۰۰۰	شمیل	بندرعباس	
۳,۵۲۹	حرم آباد	ملایر	همدان
۲,۰۰۰	عمان	رزن	
۵۰۰,۰۰۰	چاهک	خاتم	یزد
۶۴,۰۰۰	مروست		
۷۵۰,۰۰۰	فدک	میبد	۷۱
۳۲,۷۵۹,۸۰۳			جمع

واگذاری شهرک گلخانه ای دامنه به صورت اجاره می باشد.

وزارت جهاد کشاورزی

شرکت شهرک‌های کشاورزی

فرآخوان عمومی ۱۱-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع‌ها/شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)

شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت‌ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرک‌های کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می‌شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت‌ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه‌ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی‌باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت‌ها و سازه‌ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می‌نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می‌گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می‌گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می‌باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست آئین نامه‌های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به معرفی مستاجرین جهت صدور پروانه تأسیس مجتمع‌ها یا شهرک کشاورزی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه‌ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استتکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورت حساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک‌ها)
- ۵- سابقه فعالیت‌های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می‌توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳ بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.ahced.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک‌های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک‌های کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواست‌های سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می‌شود.

شرکت شهرک‌های کشاورزی

تلفن: ۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶