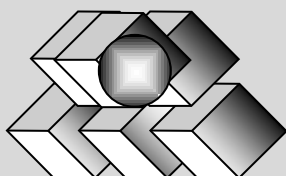


موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

احداث

از توابع شهرستان



سازمان جهاد کشاورزي استان همدان
امور پيمان و قراردادها

موافقتنامه

موضوع پیمان :

.....

از توابع شهرستان

نام پیمانکار : شرکت

شماره :

تاریخ :

عنوان طرح :

شماره طرح:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، در تاریخ .../.../۱۴۰۴ بین سازمان جهاد کشاورزی استان همدان که در این پیمان به نمایندگی آقای رضا بهراملو کارفرما نامیده می‌شود از یک سو، و شرکت با شماره شناسه ملی به نمایندگی رئیس هیئت مدیره: آقای محمد رضایی معز که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده (۱) موضوع

موضوع پیمان عبارت است از: **از توابع شهرستان** طبق نقشه، مشخصات فنی و برآورد پیوست و زیر نظر ناظر پروژه تبصره ۱: اخذ کلیه مجوزها در راستای اجرای پروژه بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده (۲) اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:
الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی پیمان. (هر ماده و بخشنامه و دستورالعمل‌های اجرایی که در قرارداد ذکر نگردیده نیز شامل شرایط عمومی پیمان می‌باشد).

ج) شرایط خصوصی.

د) برنامه زمانی کلی.

هـ) فهرست بها و مقادیر کار.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه‌ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳) مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف) ریال و (به عدد) ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان : برابر با درصد نسبت طبق فهرست بهای رشته سال ۱۴۰۴

ماده ۴) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .

ب) مدت پیمان ماه (... ماه) از تاریخ / / ۱۴۰۴ تا تاریخ / / ۱۴۰۴ است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵) دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود در ضمن فیش واریز به حساب خزانه دولت به شماره پیگیری مورخه / / ۱۴۰۴ صادره از بانک به مبلغ ریال بابت حسن اجرای تعهدات ضمیمه اسناد می باشد

ماده ۶) - فسخ قرارداد

۱-۶- کارفرما حق دارد در صورت عدم رضایت از نحوه کار پیمانکار و یا هرگونه اهمال و کم کاری و یا عدم انجام تعهدات با یک اخطار کتبی هفت روزه بدون پرداخت غرامتی قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت و خسارت وارده بنابر تشخیص کارفرما از تضمین های اخذ شده و سایر اقدامات قانونی وصول خواهد گردید .

۲-۷- عدم رعایت تعهدات ، ضوابط و دستور العمل های ابلاغ شده از سوی کارفرما توسط پیمانکار پس از تذکر کتبی ناظر و در صورت عدم اقدامات اصلاحی موجب فسخ است .

۳-۷- عدم رعایت تعرفه های ارائه خدمات مصرح در ماده ۱۱ آیین نامه موجب فسخ است .

ماده ۸ - حل اختلاف و رسیدگی به تخلف

مقام ذیصلاح در رسیدگی به تخلفات پیمانکار قرارداد کارگروه مرتبط با ماده ۵ و ۶ آیین نامه خواهد بود در صورت اختلاف ، موضوع از طریق گفتگو و مذاکره طرفین تعیین تکلیف خواهد گردید در غیر اینصورت مراتب از طریق مراجع قضایی ذیصلاح حل و فصل می گردد .

ماده ۹ - قوه قاهره

در صورت وجود حالت قاهره بنحوی که امکان انجام تعهدات به هیچ وجه فراهم نباشد قرارداد فسخ و براساس قبل از حالت قاهره کلیه ضرر و زیان وارده تسویه حساب میگردد .

ماده ۱۰) نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده مهندسین مشاور آب و خاک پارس، واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۱۱) نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: همدان - میدان بیمه - خیابان کوچه مشکی - نبش خیابان عمران - سازمان جهاد کشاورزی استان همدان
کد پستی: ۶۵۱۵۹۱۶۶۷۸ تلفن: ۶ - ۳۸۲۱۵۵۵۰

نشانی پیمانکار: کد پستی: تلفن:

ماده ۱۲) امضاء طرفین قرارداد:

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۸ نسخه تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

رضا بهراملو

شرکت:

رئیس هیئت مدیره:

اداره امور حقوقی سازمان جهاد کشاورزی

داوود آبی

ناظر پروژه:

مهندسین مشاور

((شرایط خصوصی))

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، کلیه مسائل ایمنی، حفاظت و بهداشت کار را رعایت کرده و وسایل و امکانات مربوطه را تهیه و در اختیار کارکنان پروژه قرار دهد.

در ضمن در اجرای تبصره ماده (۲) آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، مصوب ۳/۱۲/۱۳۸۸ شورای عالی حفاظت فنی پیمانکار موظف و متعهد میگردد از کارکنان و کارگران خبره و آموزش دیده در اجرای پروژه بکارگیری نماید در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از آن به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ده روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است.
جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، متعاقباً توسط دستگاه نظارت ابلاغ خواهد شد. ولی پیمانکار باید برنامه زمانی تفصیلی اولیه را متناسب با حجم عملیات حداقل بصورت هفتگی به همراه ماشین آلات و پرسنل فنی مورد نیاز ارائه نماید.

ماده ۱۸-هـ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.
جزئیات نحوه تهیه گزارش پیشرفت کار توسط دستگاه نظارت ابلاغ خواهد شد. ولی گزارش پیمانکار حداقل بایستی موارد ذیل را منعکس نماید:

- | | |
|---|--|
| ۱- احجام اولیه عملیات اجرایی | ۷- زمان شروع و خاتمه پیمان |
| ۲- احجام کارهای انجام شده | ۸- مقایسه با برنامه زمانی تایید شده |
| ۳- لیست ماشین آلات و پرسنل | ۹- تخصص افراد و پرسنل کارگاه |
| ۴- نوع و مقادیر مصالح پای کار | ۱۰- وضعیت آب و هوا و بارندگی (شرایط جوی) |
| ۵- نمودار پیشرفت فیزیکی کارها و صورتجلسات | ۱۱- عکسهایی از فعالیتهای انجام شده |

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

در صورت ارائه هر کدام از موارد فوق از سوی کارفرما پیمانکار موظف است هزینه های مربوطه را براساس اعلام کارفرما پرداخت نماید.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند. کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص تهیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه ندارد و پیمانکار خود متعهد به تهیه کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز می باشد. ولی همکاری لازم در خصوص اخذ مجوز برداشت مصالح مخلوط (کوهی، رودخانه ای و غیره) از سوی کارفرما صورت خواهد گرفت. در هر حال پرداخت هزینه ها به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

ماشین آلات لازم جهت انجام عملیات ضمن تطابق با مشخصات فنی، حجم عملیات و برنامه زمانبندی باید قبل از شروع عملیات تهیه و تدارک و به محل کارگاه حمل شود. تعداد و نوع ماشین آلات مورد نیاز متناسب با پیشرفت پروژه و طبق اسناد مناقصه با هماهنگی دستگاه نظارت (ناظر پروژه) تعیین و ابلاغ خواهد شد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

تامین دفتر کارگاهی و یا کانتکس و غذا برای کارکنان کارفرما و مشاور به تعداد حداقل چهار (۴) نفر در روز را تامین نماید.

تامین دفتر کارگاهی و غذا برای کارکنان آزمایشگاه به تعداد حداقل (۴) نفر را تامین نماید.

لازم به توضیح می باشد تامین دفتر کارگاهی شامل تجهیزات مورد نیاز از قبیل میز، صندلی، فایل و لوازم کار در حد متعارف می باشد، که در تجهیزات کارگاهی هزینه آن منظور شده است.

در صورت عدم تامین، کارفرما می تواند نسبت به کاهش مبلغ تجهیز کارگاه اقدام نماید.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

پیمانکار موظف است پس از عقد پیمان بصورت مکتوب در خصوص بیمه پیمان از دستگاه نظارت و کارفرما استعلام نماید و در صورت موافقت کارفرما، پیمانکار ملزم به پیگیری مطابق مقرارت جاری در غیر اینصورت مسئولیت بعهد پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: کلیه مسئولیت مدنی و بیمه کارکنان و کارگران به عهده پیمانکار پروژه بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی در قبال خسارات احتمالی به کارکنان و کارگران مربوطه را ندارند.

تبصره ۲: پیمانکار پروژه حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد و در صورتی که خلاف این امر واقع گردد، قرارداد فسخ و پیمانکار پروژه مکلف است کلیه عوارض قانونی و خساراتی به کارفرما وارد میگردد را پرداخت نماید.

تبصره ۳: کارکنان و کارگران پیمانکار هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما را نداشته و کلیه حقوق و مزایا بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۴: پیمانکار موظف است کلیه اقدامات در پروژه از قبل، حین و آخر با ناظر پروژه هماهنگی لازم و دستورات لازم را دریافت نماید در غیر اینصورت عواقب ناشی از آن به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۵: کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به کارکنان طرف قرارداد نخواهد داد

تبصره ۶: پیمانکار موظف به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی (HSE) صادره از اداره کار و رفاه اجتماعی جهت اجرای پروژه مذکور و ارائه طرح سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE PLAN) با توجه به محدوده و الزامات خاص پروژه میباشد.

تبصره ۷: پیمانکار می بایست نیروهای مشغول به کار جهت اجرای موضوع قرارداد را تحت پوشش کامل بیمه حداکثری مسئولیت حوادث ناشی از کار نموده و بیمه نامه مذکور را به کارفرما ارائه نماید و همچنین پیمانکار موظف به رعایت اصول ایمنی و بهداشت و سلامت کارکنان در پروژه میباشد.

تبصره ۸: تامین موارد ایمنی کار و کارگاه و همچنین تجهیزات لازم جهت ایمنی کار با پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تامین تجهیزات ایمنی کار و تامین شرایط ایمنی کار و کارگاه نداشته و در

صورت بروز مشکل با توجه به اینکه ایمنی کار و کارگاه با پیمانکار بوده است پیمانکار شخصاً پاسخگو بوده کارفرما هیچگونه پاسخگویی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

در صورت نیاز به احداث و نگهداری راه های انحرافی که در شرایط تجهیز کارگاه منظور نشده باشد بر حسب مورد و براساس دستور کار دستگاه نظارت صورتجلسه و هزینه آن مطابق اسناد پیمان پرداخت می شود.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

یک نسخه از کلیه نقشه های اجرایی و همراه با دتایل ها و برآورد هزینه پروژه

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

دو نسخه پلات از نقشه های چون ساخت

پیمانکار موظف مدارک فوق را پس از تأیید دستگاه نظارت به کارفرما تحویل نماید.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

واگذاری یکجا یا بخشی از پروژه به پیمانکاران جزء بدون اجازه و تایید کارفرما امکانپذیر نمی باشد. (لازم به ذکر است کلیه مسئولیتهای پیمانکار در اسناد پیمان شامل پیمانکاران جز نیز خواهد بود).

ماده ۲۸- الف) -پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند.

ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور محاسبه می گردد.

شاخص مبنای پیمان سه ماهه سال می باشد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر به عهده پیمانکار است:

هر گاه نتایج اوراق آزمایشگاهی در خصوص بتن، خاک و ... اجرا شده پائین تر از حد مجاز بوده و بیش از یکبار انجام شود، کلیه هزینه آزمایشات مذکور به عهده پیمانکار می باشد و مشمول جریمه نیز خواهد شد.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان. طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳/هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۶) میزان روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳/هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۸ – الف) میزان و ترتیب پرداخت‌های ارزی به پیمانکار برای متخصصان خارجی به شرح زیر است:
این پروژه پرداخت ارزی ندارد.

ماده ۳۸ – ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.
این پروژه پرداخت ارزی ندارد.

ماده ۳۸ – هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند.
این پروژه پرداخت ارزی ندارد.

ماده ۳۹ – ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت‌های زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

عملیات مربوط به پیمان می‌بایست مطابق برنامه زمانبندی تکمیل و راس موعد مقرر تحویل شود و در صورت درخواست کارفرما نسبت تحویل قسمت‌های از کار پیمانکار موظف به تحویل آن قسمت از کار می باشد.
ماده ۴۷ – د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد به شرح زیر است:
بر اساس اعلام کارفرما می باشد .

ماده ۴۹ – ب) هزینه بالا سری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر پرداخت می شود.
در صورتی که به جهاتی قرار باشد اجرای کار طبق بند الف از ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان و یا به هر دلیلی خارج از قصور پیمانکار متوقف گردد مطابق با ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد. در این صورت برای جبران هزینه‌های عمومی مستمر پیمانکار و همچنین حفاظت و حراست مصالح پای کار در دوران تعلیق مجاز **ماهانه مبلغی معادل پنج میلیون ریال** طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و بدون اعمال

هیچگونه ضریب یا تعدیلی به پیمانکار پرداخت گردیده و برای ایام کسر ماه رقم مربوط به تناسب احتساب و پرداخت خواهد گردید.

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

طبق شرایط عمومی پیمان

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

خسارت تاخیر غیر مجاز براساس بند ب ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان محاسبه خواهد شد.

نماینده کار فرما

سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

رضا بهراملو

نماینده پیمانکار

شرکت:

رئیس هیئت مدیره: آقای

اداره امور حقوقی سازمان جهاد کشاورزی

داوود آبی

ناظر پروژه:

مهندسین مشاور